



Gegevens aanvrager	
Naam	
Adres	
Woonplaats	
Postcode	
Telefoon	
E-mailadres	
Tuinnummer	

Aanvraag bouwvergunning

Datum aanvraag akkoord:		Tuinnummer
Paraaf:		
In te vullen door de bouw-commissie		

Omschrijving van het te bouwen of het te vervangen object (per object één aanvraag indienen) *:

☐	Kas	☐	Schuur	☐	Tuinhuisje
☐	Berghok	☐	Bergkist	☐	Platglasbak
☐	Compostbak	☐	Gereedschapskist	☐	Kunstmatige tuinafscheiding
☐	Anders nl.				

Afmetingen in cm:

Lengte		Breedte		Hoogte	
--------	--	---------	--	--------	--

Welke materialen gaat u toepassen?

Wanden:..... Deuren/ramen:.....

Dak:

Welke kleuren gaat u toepassen ?

Wanden:..... Deuren/ramen:.....

Dak:

Welke opstallen worden afgebroken (inclusief maten)?

1. : Afmeting: m x m

2. : Afmeting: m x m

Zijn er afspraken gemaakt met *alle* aangrenzende huurders ?

J / N **

Zo ja welke afspraken	
-----------------------	--

Akkoord buren

Naam naaste huurder		Tuinn umm er		Paraaf	
Naam naaste huurder		Tuinn umm er		Paraaf	
Naam naaste huurder		Tuinn umm er		Paraaf	

Maak een situatieschets van uw tuin met alle bestaande gebouwde- en te bouwen opstallen. Geef de onderlinge maten aan en de afstanden tot de buren en algemene looppaden c.q. sloot.

Neem de voorschriften artikel 42 van de Bouwcommissie van het Huishoudelijk Reglement (HR) in acht (zie bijlage).

Mocht het zo zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de bouwcommissie dan is het mogelijk bezwaar te maken tegen het besluit. Het bezwaar graag gemotiveerd aanleveren middels:

1. Een mail naar of bouwcommissie@vtv-obl.nl of
2. Posten in het postvak Bouwcommissie in het Gebouw **en** het sturen van een mail naar bouwcommissie@vtv-obl.nl met de mededeling dat er een bezwaarschrift in het postvak ligt.

De bouwcommissie zal uw brief in behandeling nemen en met een advies voorleggen aan de coördinator bouwcommissie (voorzitter bestuur) en indien nodig aan het voltallige bestuur.

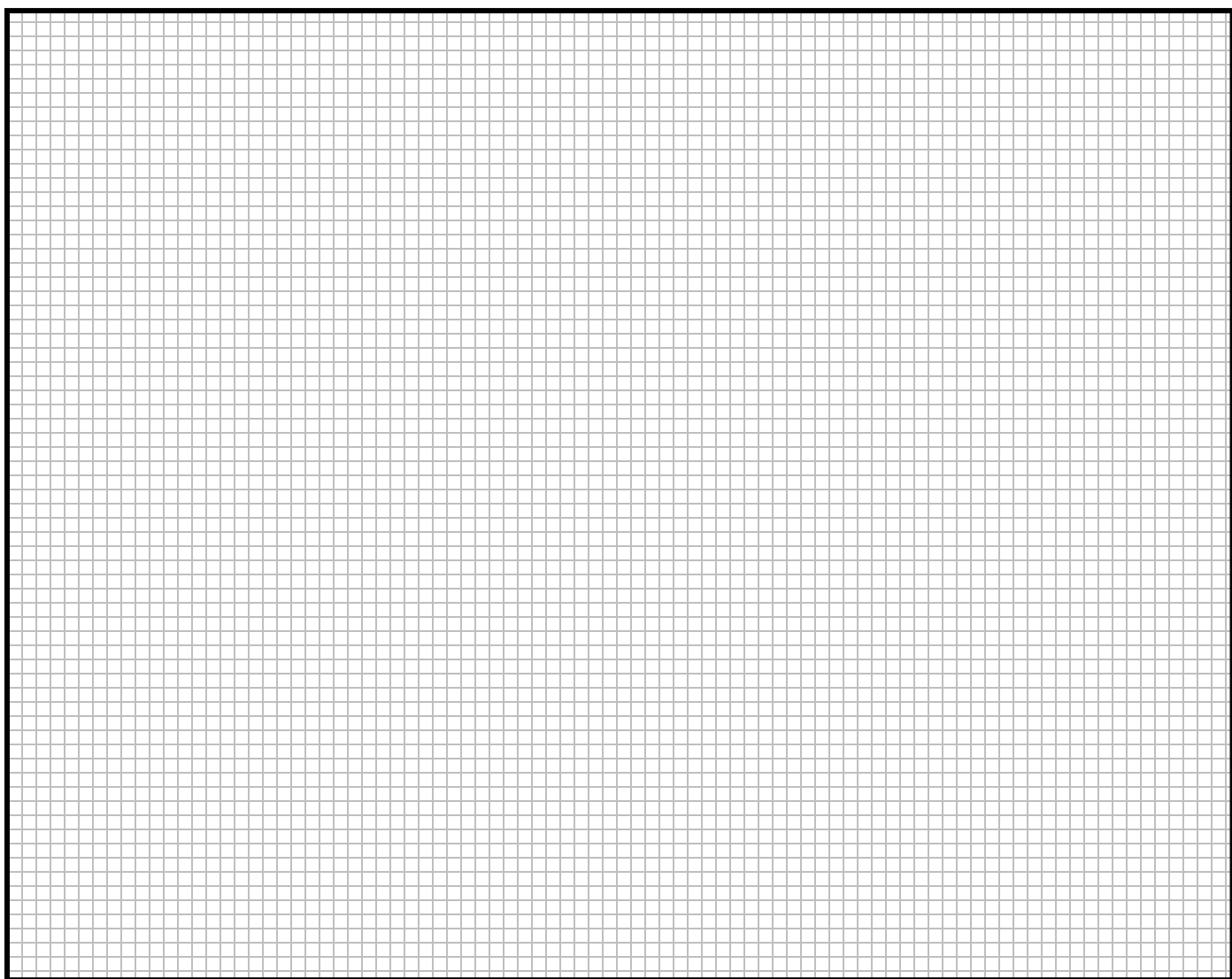
De bouwvergunning wordt gedurende 14 dagen na het verstrekken ervan gepubliceerd in de hal van "t Gebouw".

En de bouw mag pas aanvangen nadat de bezwaarperiode is verstreken. Daar krijgt u bericht van.

De vergunning is geldig tot 6 maanden na afgifte. Voor het einde van deze periode dient de bouw te zijn afgerond. Als dat niet het geval is vervalt de bouwvergunning en dient er een nieuwe aanvraag gedaan te worden.

* kruis het te bouwen object aan.
 ** doorhalen wat niet van toepassing is.

Onderstaand ruimte voor uw situatieschets:



De tuin is ... x ... m = ... m² groot / maximaal 20% bebouwen zijnde ...m²

Bebouwd is ... (huisje) + ... (kas) + ... (hok) + ... = ... m² (invullen/aanpassen waar van toepassing)

Aanvraag is groot ... m²

Geef duidelijk aan waar het pad en/of sloot zich bevindt en de ingang van uw tuin

Voldoet u aan de bouwvoorschriften zoals vermeld in het HR? J/N*.

Waarom denkt u te moeten afwijken van de bouwvoorschriften zoals vermeld in het H.R.:

Opsturen van de aanvraag kan op twee manieren:

1. **Scannen of foto maken en mailen (onze voorkeur) naar bouwcommissie@vtv-obl.nl**
2. Deponeren in het postvak van de Bouwcommissie in het Gebouw **en** het sturen van een mail naar bouwcommissie@vtv-obl.nl met de mededeling dat er een aanvraag in het postvak ligt.

Bijlage uit het huishoudelijk reglement Art 42:
Van de Bouw-Commissie

Algemene bepaling.

Namens het bestuur houdt de bouwcommissie (verder te noemen BC) toezicht op het naleven van de gestelde eisen in dit artikel en treedt regelend op bij het plaatsen van opstallen op de individuele tuinen.

De commissie bestaat uit 1 bestuurslid en 2 commissieleden.

De BC zal tenminste 1x per jaar een rondgang maken over het complex en alle opstallen beoordelen op de staat van onderhoud. Naar aanleiding van deze rondgang kan de BC aan het betreffende lid opdracht geven om verbeteringen aan zijn opstal aan te brengen.

Is een tuinlid het niet eens met een beslissing van de BC dan kan bij het bestuur om arbitrage worden verzocht. De uitspraak van de arbitrage is dan bindend voor alle partijen.

Bouwkundige bepalingen (Gebodsbepalingen).

Voor het optrekken van ieder bouwwerk of bouwsel is toestemming van het BC vereist. Zonder toestemming van de BC mag met de bouw van geen enkel bouwwerk of bouwsel worden aangevangen.

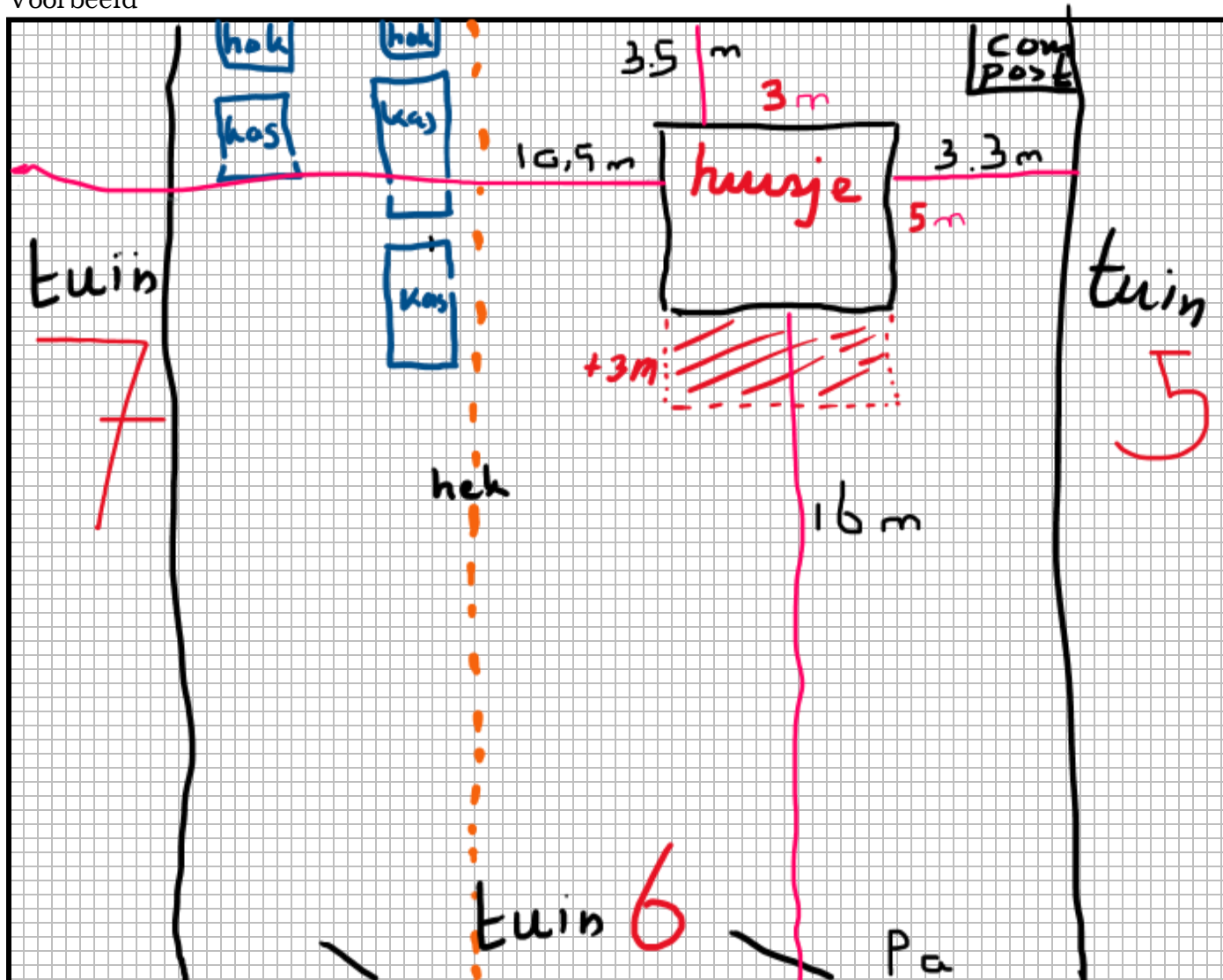
- De oppervlakte van de te bouwen opstallen, inclusief hobbykasjes, mag nooit meer bedragen dan 20 % van het tuinoppervlak.
- De oppervlakte van een schuurtje of huisje mag nooit meer bedragen dan 20 m².
- De definitieve plaats van de opstallen dient in overleg met de BC te worden bepaald.
- Alle opstallen moeten tenminste 1,50 meter vanaf de scheidslijn met de aanliggende tuin, slooten / of pad zijn gelegen. Wil men, om wat voor reden dan ook, binnen 1,50 meter van de buurman bouwen, dan is de schriftelijke toestemming van de buurman vereist.
- De opstallen (incl. hobbykasjes) moeten in principe in de lengterichting van de tuin worden geplaatst.
- De nokhoogte mag maximaal 2,70 meter bedragen.
- De hoofdkleur van de te bouwen opstallen, m.u.v. aluminium hobbykasjes, wordt in overleg met de BC bepaald en dient in principe egaal te zijn en passend bij de omgeving.
- Opbergkisten en mestcontainers moeten achter in de tuin worden geplaatst, minstens 1,50 meter uit de bovenkant van de sloot en 1,50 meter vanaf de scheidslijn.
- Platglasbakken moeten tenminste 1,50 meter vanaf de voorkant van de tuin worden geplaatst, minstens 1,50 meter vanaf de bovenkant sloot en 1,50 meter vanuit de scheidslijn.

Verbodsbepalingen.

- Het is niet toegestaan met het bouwen van enig bouwwerk aan te vangen zonder de toestemming van de BC.
- Het is niet toegestaan bij de bouw van opstallen af te wijken van de oorspronkelijke tekeningen.
- Het is niet toegestaan om bij de bouw van opstallen ondeugdelijk materiaal te gebruiken, zulks ter beoordeling van de BC.
- Het is niet toegestaan om een inrichting, welke dient om fecaliën af te breken of afvalwater in op te slaan, in de privé-opstallen aan te brengen.

- Het is niet toegestaan om in de te bouwen opstallen een wc of een privaat te hebben of te gebruiken.
- Het is niet toegestaan afvalwater in de sloten te lozen.
- Het is niet toegestaan om in de opstallen een vaste stookinrichting te hebben.

Voorbeeld



De tuin is 24 x 17 m + 425 m² groot / maximaal 20% bebouwen zijnde 85m²
 Bebouwd is 15 (huisje) + 9 (kas) + 8 (kas) + 4 (kas) + 5 (hok) + 2 (hok) = 43 m²
 Aanvraag is groot 9 m²